



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PART IV-A EXTRAORDINARY
PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 21] AMARAVATI, THURSDAY, 23rd MARCH, 2023.

ANDHRA PRADESH BILLS
ANDHRA PRADESH LEGISLATIVE ASSEMBLY

The following Bill was introduced in the Andhra Pradesh Legislative Assembly on 23rd March, 2023.

L. A. Bill No. 21 of 2023

A BILL FURTHER TO AMEND THE MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1955 AND THE ANDHRA PRADESH MUNICIPALITIES ACT, 1965.

Be it enacted by the Legislature of the State of Andhra Pradesh in the Seventy fourth Year of the Republic of India as follows, -

1. (1) This Act may be called the Andhra Pradesh Municipal Laws (Second Amendment) Act, 2023. Short Title and Commencement.

(2) Clauses 2(1) and 3 (1) shall be deemed to come into force with effect from 7th September, 2007.

(3) Remaining Clauses of this Act shall come into force from such date as the Government may, by notification in the official Gazette, appoint.

2. In the Municipal Corporations Act, 1955, after section 146, the following shall be inserted, namely,- Insertion of new Sections 146-A, 146-B and 146-C. Act II of 1956.

“ 146-A. The Authority may, with the consent of the owner, acquire land for public purposes, for providing infrastructure, amenities and facilities by way of according Transferable Development Rights (TDR) through issue of Transferable Development Right Certificate (TDRC) in lieu of payment towards cost of land in such manner as may be prescribed under this Act.

- (i) Notwithstanding anything to the contrary contained, either in the statute or the rules made in this behalf, all the certificate of TDRs issued in accordance with the statutory rules from time to time, shall be deemed to have been issued in pursuance of the Provisions under this Act.
- (ii) Notwithstanding anything contained to the contrary in any provisions of this statute and on the rules made there under, the documents surrendering/ transferring the interest of the owner(s) in the land, in favour of the local body shall be deemed to be a surrender/ transfer of such land free of cost in lieu of the TDR in accordance with the statutory rules applicable from time to time.
- (iii) The term TDR shall means a development right to transfer the potential of a plot, designated for the purposes enumerated hereunder,
- (a) a community amenity or
 - (b) development for public purpose in the master plan or
 - (c) in road widening or covered in recreational use zone,
 - (d) any traffic and transport infrastructure development such as bus stops or Bus stands, metro rail, bus rapid transport system,
 - (e) sites required by the Government/ULB for weaker sections or social housing, any other urban infrastructure development such as water supply, sewerage, education and health.

expressed in terms of total permissible built up space calculated on the basis of built up area allowable for that plot, for utilization by the owner himself or by way of transfer by him to someone else from the present location to a specified area in the plan, as additional built space over and above the permissible limit in lieu of compensation for the surrender/transfer of the concerned plot free from all encumbrances to the local authority.

146-B. Notwithstanding anything to the contrary contained in any law for the time being in force, any provisions of TDR as prescribed by the Government from time to time, shall be undertaken by the Competent Authority concerned only with express prior permission of the Government or such authority as may be notified by the Government from time to time.

146-C. On coming into force, of the amendment, no application for TDR, except in case of grant of Development permission shall be entertained by the Competent Authority concerned as prescribed, unless:

- (a) The Master plan requirements are finalised and the Master Plan is finally notified under the provisions of the respective Acts.
- (b) The application for surrender/transfer of land by the owner shall not be made unless a request there for is made by the Competent Authority concerned as prescribed in writing to the said owner for the purposes of the same.
- (c) The Rules governing the award of TDRs consistent with the provisions of the amending Act shall remain valid with effect from the date of commencement of Section 146-C.”

3. In the Andhra Pradesh Municipalities Act, 1965, in section 42, after sub-section (2), the following shall be inserted, namely,-

Amendment
of Section 42.
Act No.6 of
1965.

“(3). The Authority may, with the consent of the owner, acquire land for public purposes, for providing infrastructure, amenities and facilities by way of according Transferable Development Rights (TDR) through issue of Transferable Development Right Certificate (TDRC) in lieu of payment towards cost of land in such manner as may be prescribed under this Act.

- (i) Notwithstanding anything to the contrary contained, either in the statute or the rules made in this behalf, all the certificate of TDRs issued in accordance with the statutory rules from time to time, shall be deemed to have been issued in pursuance of the Provisions under this Act.
- (ii) Notwithstanding anything contained to the contrary in any provisions of this statute and on the rules made there under, the documents surrendering/transferring the interest of the owner(s) in the land, in favour of the local body shall be deemed to be a surrender/ transfer of such land free of cost in lieu of the TDR in accordance with the statutory rules applicable from time to time.
- (iii) The term TDR shall means a development right to transfer the potential of a plot, designated for the purposes enumerated hereunder,-

- (a) a community amenity or
- (b) development for public purpose in the master plan or
- (c) in road widening or covered in recreational use zone,
- (d) any traffic and transport infrastructure development such as bus stops or Bus stands, metro rail, bus rapid transport system,
- (e) sites required by the Government/ULB for weaker sections or social housing, any other 'urban infrastructure development such as water supply, sewerage, education and health.

expressed in terms of total permissible built up space calculated on the basis of built up area allowable for that plot, for utilization by the owner himself or by way of transfer by him to someone else from the present location to a specified area in the plan, as additional built space over and above the permissible limit in lieu of compensation for the surrender/transfer of the concerned plot free from all encumbrances to the local authority.

(4) Notwithstanding anything to the contrary contained in any law for the time being in force, any provisions of TDR as prescribed by the Government from time to time, shall be undertaken by the Competent Authority concerned only with express prior permission of the Government or such authority as may be notified by the Government from time to time.

(5) On coming into force, of the amendment, no application for TDR, except in case of grant of Development permission shall be entertained by the Competent Authority concerned as prescribed, unless:

- (a) The Master plan requirements are finalised and the Master Plan is finally notified under the provisions of the respective Acts.
- (b) The application for surrender/transfer of land by the owner shall not be made unless a request therefore is made by the Competent Authority concerned as prescribed in writing to the said owner for the purposes of the same.
- (c) The Rules governing the award of TDRs consistent with the provisions of the amending Act shall remain valid with effect from the date of commencement of section 42(5)."

STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

The State introduced a policy of award of transferable development rights in the year 2007 in lieu of plots/land surrendered by the land owners to be used for the public purposes periodically enumerated under the statutory rules. The TDRs so awarded was in terms of corresponding rights as defined in the statutory rules, to utilize the said TDR certificate in the receiving zone or import areas. It is to be noticed that in contradistinction to the recent enactments, such as A.P. Metropolitan Region and Urban Development Authorities Act, 2016 and the APCRDA Act, 2014, where there is a specific legislated enablement for issuance of TDRs, (Section 98 of APMRUDA Act) and (Section 129 of APCRDA Act, 2014), there is no specific legislated environment sanctioning the acquisition of lands by Transferable development Rights under the Municipal Corporations Act and the Municipalities Act;

Transactions in relation to TDRs have occurred since 2007 and to avoid legal complications affecting the rights already transferred and concluded, it is just and necessary to provide for a specific enablement to the same, with retrospective effect from the date of introduction of the TDRs in lieu of compensation for lands to be acquired. It is also proposed that comprehensive rules may be issued in furtherance of the objectives of the Amending Act, in supersession of all the earlier rules, so as to constitute an objective code by itself instead of the piece-meal amendments brought about in the past. An elaborately enumerated and carved-out public purposes are provided for in the Act itself, so as to minimize any possibility of abuse of the enabling provision for issuance of TDRs;

The multiple transactions have occurred in the past of the TDRs in accordance with the statutory rules and rights have accrued in pursuance thereof. It is also proposed that the comprehensive rules to be framed hereinafter, provide for a robust mechanism of verification of such transactions, registration of such transfers in accordance with the provisions of Registration Act, 1908 including the transaction of initial surrender of the land by the owner to the local authority in exchange for award of TDR. The said code would therefore ensure multiple checks and balances so that the TDRs are utilized for the purposes and within the limits of such award of TDRs;

The bill seeks to give effect to the above decision

Dr. AUDIMULAPU SURESH
Minister for Municipal Administration
& Urban Development, Gram/Ward Volunteers
and Village/Ward Secretariats

MEMORANDUM REGARDING DELEGATED LEGISLATION

Clauses 1, 2 and 3 of the Bill authorize the Government to issue notifications in respect of the matters specified therein and generally to carry out the purposes of the Act.

As such, the notifications issued, which are intended to cover the matters mostly of the procedural in nature are to be laid on the table of the both Houses of the State Legislature and will be subject to any modifications made by the Legislature.

The above provisions of the Bill regarding delegated legislation are thus of normal type and mainly intended to cover matters of procedure.

Dr. AUDIMULAPU SURESH

Minister for Municipal Administration
& Urban Development, Gram/Ward Volunteers
and Village/Ward Secretariats

**MEMORANDUM UNDER RULE 95 OF THE RULES OF
PROCEDURE AND CONDUCT OF BUSINESS IN THE ANDHRA
PRADESH LEGISLATIVE ASSEMBLY.**

The Andhra Pradesh Municipal Laws (Second Amendment) Bill, 2023, after it is passed by the Legislature of the State may be submitted to the Governor for his assent under article 200 of the Constitution of India.

Dr. AUDIMULAPU SURESH

Minister for Municipal Administration
& Urban Development, Gram/Ward Volunteers
and Village/Ward Secretariats

P. BALAKRISHNAMACHARYULU,

Secretary to State Legislature.

ఆంధ్రప్రదేశ్ బిల్లులు
ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభ
ఈ క్రింది బిల్లు ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభలో
2023, మార్చి నెల, 23వ తేదీన ప్రవేశపెట్టబడినది.

2023లోని 21వ శాసనసభ బిల్లు

పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1955 మరియు ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక చట్టము, 1965ను ఇంకనూ సవరించుటకైన బిల్లు.

భారత ప్రజాసామ్రాజ్యపు దెబ్బ నాలుగవ సంవత్సరములో ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర శాసనమండలిచే ఈ క్రింది విధముగా శాసనము చేయబడినది:-

1. (1) ఈ చట్టమును ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక శాసనముల (రెండవ సవరణ) చట్టము, 2023 అని పేర్కొనవచ్చును.

సంగ్రహనామము మరియు ప్రారంభము.

(2) ఖండములు 2(1) మరియు 3(1), సెక్షెంబరు 7, 2007 నుండి అమలులోనికి వచ్చినట్లుగా భావించవలెను.

(3) ఈ చట్టములోని మిగిలిన ఖండములు, ప్రభుత్వము అధిసూచన ద్వారా అధికారిక గెజెటులో నియతము చేయునట్టి తేదీన అమలులోనికి రావలెను.

2. పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము, 1955లోని 146వ పరిచ్ఛేదము తరువాత ఈ క్రింది వాటిని చొప్పించవలెను, అవేవనగా,-

146-ఏ, 146-బీ మరియు 146-సీ అను కొత్త పరిచ్ఛేదములను చొప్పించుట. 1956లోని IIవ చట్టము.

“146-ఏ. ప్రాధికార సంస్థ, ఈ చట్టము క్రింద విహితపరచబడునట్టి రీతిలో భూమి ధర నిమిత్తం చెల్లింపుకు బదులుగా అంతరణ చేయదగిన అభివృద్ధి హక్కు ధ్రువపత్రము (టిడిఆర్‌సి) జారీచేయుట ద్వారా అంతరణ చేయదగిన అభివృద్ధి హక్కులను (టిడిఆర్) ఇచ్చుట ద్వారా ప్రజా ప్రయోజనముల నిమిత్తము మౌలిక సదుపాయములు, ససతులు మరియు సౌకర్యాలను సమకూర్చుట కొరకు యజమాని సమ్మతితో భూమిని సేకరించవచ్చును.

(i) ఇందు నిమిత్తం చేసిన పరినియమములోగాని లేక నియమములలోగాని అందుకు విరుద్ధముగా ఏమి ఉన్నప్పటికీ, ఆయా సమయములలో చట్టబద్ధమైన నియమముల ప్రకారం జారీచేసిన టిడిఆర్‌ల ధ్రువపత్రములు అన్నీ ఈ చట్టము క్రింద నిబంధనలను పురస్కరించుకొని జారీచేయబడినట్లుగా భావించవలెను.

(ii) ఈ పరినియమము మరియు దాని క్రింద చేసిన నియమములలోని ఏవేని నిబంధనలలో అందుకు విరుద్ధముగా ఏమి ఉన్నప్పటికీ, భూ యజమాని (యజమానులు) హితమును అప్పగించునట్లు/అంతరణగావించునట్లు స్థానిక స్తంభ పేరున ఉన్న దస్తావేజులు ఆయా సమయములలో వర్తించదగు చట్టబద్ధమైన నియమముల ప్రకారం టిడిఆర్‌కు బదులుగా అట్టి భూమిని ఉచితముగా అప్పగించినట్లుగా/అంతరణగా భావించవలెను.

(iii) టిడిఆర్ అనే పదము, దీని క్రింద పేర్కొనిన ప్రయోజనముల కొరకు నిర్దేశించిన ఒక ప్లాటు సంభావ్యత అంతరణ అభివృద్ధి హక్కు అను అర్థమును మాత్రమే కలిగియుండును,-

(ఎ) ఒక సామాజిక సదుపాయము లేదా

(బి) బృహత్ ప్రణాళికలో ప్రజా ప్రయోజనము కొరకు అభివృద్ధి లేదా

- (సి) రోడ్డు వెడల్పు చేయుటలో లేదా వినోదము కొరకు ఉపయోగించు ప్రదేశములో ఉండినట్టి;
- (డి) బస్స్టాపులు లేక బస్స్టాండ్లు, మెట్రోరైలు, వేగవంతమైన బస్ రవాణా వ్యవస్థ వంటి ఏదేని ట్రాఫిక్ మరియు రవాణా మౌలిక సదుపాయముల అభివృద్ధి వ్యవస్థ;
- (ఇ) బలహీన వర్గాలు లేదా సామాజిక గృహ నిర్మాణము, నీటి సరఫరా, మురుగునీటి పారుదల, విద్య మరియు ఆరోగ్యం వంటి ఏవేని ఇతర పట్టణ మౌలిక సదుపాయముల అభివృద్ధి కొరకు ప్రభుత్వము/యుఎల్బికి అవసరమైన స్థలములు.

- స్థానిక ప్రాధికార సంస్థకు అన్ని తాకట్టు రుణాధిభారములు లేకుండా సంబంధిత ప్లాటును అప్పగించుటకు/అంతరణ చేయుటకు పరిహారమునకు బదులుగా అనుమతించదగు పరిమితికి పైబడి అదనపు నిర్మిత స్థలంగా యజమాని స్వయంగా లేదా తన ద్వారా వినియోగించుకొనుటకు లేదా ప్రస్తుత స్థానము నుండి ప్లాటులో నిర్దిష్ట ప్రదేశమునకు చెందిన ఎవరికైనా అంతరణ చేయుట ద్వారా సదరు ప్లాటుకు అనుమతించదగిన నిర్మిత ప్రదేశం ఆధారముగా లెక్కించిన మొత్తం అనుమతించదగిన నిర్మిత స్థలమును అనుసరించి తెలియజేయడమైనది.

146-బి. ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న ఏదేని శాసనములో అందుకు విరుద్ధముగా ఏమి ఉన్నప్పటికీ, ఆయా సమయములలో ప్రభుత్వముచే విహితపరచబడినట్టి టిడిఆర్లో ఏవేని నిబంధనల ఏర్పాటును ప్రభుత్వ లేక ఆయా సమయములలో ప్రభుత్వముచే అధిసూచించబడునట్లు ప్రాధికార సంస్థ స్పష్టమైన ముందస్తు అనుమతితో మాత్రమే సంబంధిత సమర్థ ప్రాధికార సంస్థ చేపట్టవలెను.

146-సి. సవరణ అమలులోనికి వచ్చిన మీదట, అభివృద్ధి అనుమతిని గ్రాంటుచేయు విషయం మినహా, టిడిఆర్ కొరకు చేయునట్టి ఏ దరఖాస్తు, ఈ క్రింది విషయాలలో తప్ప, విహితపరచిన సంబంధిత సమర్థ ప్రాధికార సంస్థచే స్వీకరించబడరాదు:

- (ఎ) బృహత్ ప్రణాళిక ఆవశ్యకతలు ఖరారు చేయబడి మరియు బృహత్ ప్రణాళిక సంబంధిత చట్టములలోని నిబంధనల క్రింద తుదిగా అధిసూచించబడినది.
- (బి) యజమాని భూమి అప్పగించుట/అంతరణ కొరకు దరఖాస్తును, సదరు యజమానికి వ్రాతపూర్వకముగా సమర్థ ప్రాధికార సంస్థ దాని ప్రయోజనముల నిమిత్తం విహితపరచినట్లు సదరు యజమానికి అభ్యర్థన చేసిననే తప్ప చేయరాదు.
- (సి) సవరణ కాబడుతున్న చట్టములోని నిబంధనలకు సంగతమై టిడిఆర్లను ప్రధానము చేయుటను నియంత్రించు నియమములు 146-సి పరిచ్ఛేదము ప్రారంభపు తేదీ నుండి శాసనమాన్యతను కలిగియుండును.

3. ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక చట్టము, 1965లోని 42వ పరిచ్ఛేదపు ఉప-పరిచ్ఛేదము
(2) తరువాత ఈ క్రింది వాటిని చొప్పించవలెను, అవేవనగా,-

42వ పరిచ్ఛేదమునకు
సవరణ.
1965లోని 6వ
చట్టము.

“(3) ప్రాధికార సంస్థ, ఈ చట్టము క్రింద విహితపరచబడునట్టి రీతిలో భూమి ధర నిమిత్తం చెల్లింపుకు బదులుగా అంతరణ చేయదగిన అభివృద్ధి హక్కు ధ్రువపత్రము (టిడిఆర్‌సి) జారీచేయుట నుండి అంతరణ చేయదగిన అభివృద్ధి హక్కులను (టిడిఆర్) ఇచ్చుట ద్వారా ప్రజా ప్రయోజనముల నిమిత్తము మౌలిక సదుపాయములు, వసతులు మరియు సౌకర్యాలను సమకూర్చుట కొరకు యజమాని సమ్మతితో భూమిని సేకరించవచ్చును.

(i) ఇందు నిమిత్తం చేసిన పరినియమములోగాని లేదా నియమములలోగాని అందుకు విరుద్ధముగా ఏమి ఉన్నప్పటికీ, ఆయా సమయములలో చట్టబద్ధమైన నియమముల ప్రకారం జారీచేసిన టిడిఆర్‌ల ధ్రువపత్రములు అన్నీ, ఈ చట్టము క్రింద నిబంధనలను పురస్కరించుకొని జారీ చేయబడినట్లుగా భావించవలెను.

(ii) ఈ పరినియమము మరియు దాని క్రింద చేసిన నియమములలోని ఏవేని నిబంధనలలో అందుకు విరుద్ధముగా ఏమి ఉన్నప్పటికీ, భూ యజమాని (యజమానులు) హితమును అప్పగించునట్లు/అంతరణగావించునట్లు స్థానిక సంస్థల పేరున ఉన్న దస్తావేజులు ఆయా సమయములలో వర్తించదగు చట్టబద్ధమైన నియమముల ప్రకారం టిడిఆర్‌కు బదులుగా అట్టి భూమిని ఉచితముగా అప్పగించినట్లుగా/అంతరణగా భావించవలెను.

(iii) టిడిఆర్ అనే పదము, దీని క్రింద పేర్కొనిన ప్రయోజనముల కొరకు నిర్దేశించిన ఒక ప్లాటు సంభావ్యత అంతరణ అభివృద్ధి హక్కు అను అర్థమును మాత్రమే కలిగియుండను,-

(ఎ) ఒక సామాజిక సదుపాయము లేదా

(బి) బృహత్ ప్రణాళికలో ప్రజా ప్రయోజనము కొరకు అభివృద్ధి లేదా

(సి) రోడ్డు వెడల్పు చేయుటలో లేదా వినోదము కొరకు ఉపయోగించు ప్రదేశములో ఉండినట్టి

(డి) బస్‌స్టాపులు లేక బస్‌స్టాండ్లు, మెట్రోరైలు, వేగవంతమైన బస్ రవాణా వ్యవస్థ వంటి ఏదేని ట్రాఫిక్ మరియు రవాణా మౌలిక సదుపాయముల అభివృద్ధి వ్యవస్థ

(ఇ) బలహీన వర్గాలు లేదా సామాజిక గృహ నిర్మాణము, నీటి సరఫరా, మురుగునీటి పారుదల, విద్య మరియు ఆరోగ్యం వంటి ఏదేని ఇతర పట్టణ మౌలిక సదుపాయముల కొరకు ప్రభుత్వము/యుఎల్‌బికి అవసరమైన స్థలములు.

- స్థానిక ప్రాధికార సంస్థకు అన్ని తాకట్టు రుణాదిభారములు లేకుండా సంబంధిత ప్లాటును అప్పగించునట్లు/అంతరణగావించినట్లు పరిహారమునకు బదులుగా అనుమతించదగు పరిమితికి పైబడి అదనపు నిర్మిత స్థలంగా యజమాని స్వయంగా లేదా తన ద్వారా వినియోగించుకొనుటకు లేదా ప్రస్తుత స్థానము నుండి ప్లానులో నిర్దిష్ట ప్రదేశమునకు చెందిన ఎవరికైనా అంతరణ చేయుట ద్వారా సదరు ప్లాటుకు అనుమతించదగిన నిర్మిత స్థలము ప్రదేశం ఆధారముగా లెక్కించిన మొత్తం అనుమతించదగిన నిర్మిత స్థలమును అనుసరించి తెలియజేయడమైనది.

(4) ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న ఏదేని శాసనములో అందుకు విరుద్ధముగా ఏమి ఉన్నప్పటికీ, ఆయా సమయములలో ప్రభుత్వముచే విహితపరచబడినట్టి టిడిఆర్ యొక్క ఏవేని నిబంధనల ఏర్పాటును, ప్రభుత్వ లేక ఆయా సమయములలో ప్రభుత్వముచే అధిసూచించబడునట్టి ప్రాధికార సంస్థ స్పష్టమైన ముందస్తు అనుమతితో మాత్రమే సంబంధిత సమర్థ ప్రాధికార సంస్థ చేపట్టవలెను.

(5) సవరణ అమలులోనికి వచ్చిన మీదట, అభివృద్ధి అనుమతిని గ్రాంటుచేయు విషయం మినహా, టిడిఆర్ కొరకు చేయునట్టి ఏ దరఖాస్తు ఈ క్రింది విషయాలలో తప్ప, విహితపరచిన సంబంధిత సమర్థ ప్రాధికార సంస్థచే స్వీకరించబడరాదు.

(ఎ) బృహత్ ప్రణాళిక ఆవశ్యకతలు భారూ చేయబడి మరియు బృహత్ ప్రణాళిక సంబంధిత చట్టములలోని నిబంధనల క్రింద తుదిగా అధిసూచించబడినది.

(బి) యజమాని భూమి అప్పగించుట/అంతరణ కొరకు దరఖాస్తును సదరు యజమానికి వ్రాతపూర్వకముగా సమర్థ ప్రాధికార సంస్థ దాని ప్రయోజనముల నిమిత్తం విహితపరచినట్లు సదరు యజమానికి అభ్యర్థన చేసిననే తప్ప చేయరాదు.

(సి) సవరణ కాబడుతున్న చట్టములోని నిబంధనలకు సంగతమై టిడిఆర్లను ప్రధానము చేయుటను నియంత్రించు నియమములు 42(5)వ పరిచ్ఛేదము ప్రారంభపు తేదీ నుండి శాసనమాన్యతను కలిగియుండును.”.

ఉద్దేశాలు - కారణాలు

శాసనబద్ధ నియమముల క్రింద కాలక్రమేణ పేర్కొనిన ప్రజా ప్రయోజనముల నిమిత్తం ఉపయోగించుటకు భూయజమానులు అప్పగించిన ప్లాట్లు/భూమికి బదులుగా అంతరణ చేయదగిన అభివృద్ధి హక్కులనిచ్చు విధానమును 2007వ సంవత్సరములో రాష్ట్రము ప్రవేశపెట్టినందున; ఆ విధముగా ఇచ్చిన టిడిఆర్లు, స్వీకరణ ప్రదేశం లేదా దిగుమతి ప్రదేశాలలో సదరు టిడిఆర్ ద్రువపత్రమును వినియోగించుటకు శాసనబద్ధ నియమములలో నిర్వచించినట్టి అనుగుణమైన హక్కుల ననుసరించి ఉన్నందున, టిడిఆర్లను జారీచేయుటకు ఒక నిర్దిష్ట చట్టబద్ధమైన వీలు కల్పించినట్టి ఆంధ్రప్రదేశ్ మహానగర ప్రాంత మరియు పట్టణాభివృద్ధి ప్రాధికార సంస్థల చట్టము, 2016 మరియు ఏపిసిఆర్డిఏ చట్టము, 2014 (ఏపిఎంఆర్యుడిఏ చట్టములోని 98వ పరిచ్ఛేదము) మరియు (ఏపిసిఆర్డిఏ చట్టము, 2014లోని 129వ పరిచ్ఛేదము) వంటి ఇటీవలి చట్టములకు విపర్యస్తముగా, పురపాలక కార్పొరేషన్ల చట్టము మరియు పురపాలక చట్టము క్రింద అంతరణ చేయదగిన అభివృద్ధి హక్కుల ద్వారా భూముల సేకరణకు అనుమతిస్తూ నిర్దిష్టమైన శాసన అవకాశం ఏదీ లేదని గమనించవలసి ఉన్నది.

2007 నుండి టిడిఆర్లకు సంబంధించిన కార్యవ్యవహారములు జరిగినందున మరియు ఇప్పటికే అంతరణ చేసిన మరియు పూర్తిచేసిన హక్కులకు భంగము కలిగించే న్యాయపరమైన చిక్కులను తప్పించడానికిగాను, సేకరణ చేయబడు భూములకు పరిహారముగా టిడిఆర్లను ప్రవేశపెట్టిన తేదీ నుండి పూర్వ వర్తింపుతో వాటికి సార్థ్యం కల్పించుట న్యాయమైనది మరియు అవసరమైనదిగాను ఉన్నది. గతంలో చేసిన వేరువేరు సవరణలకు బదులుగా తనకు తానుగా ఒక లక్ష్యాధిక స్థుతిని ఏర్పాటు చేసుకొనుటకుగాను మునుపటి నియమములన్నింటినీ రద్దుచేస్తూ సవరణ కాబడుతున్న చట్టములోని ఉద్దేశముల సంసిద్ధికోసం సమగ్రమైన నియమములను జారీచేయవచ్చునని కూడా ప్రతిపాదించడమైనది. టిడిఆర్లను జారీ చేయుటకు వీలుకల్పించే నిబంధనను దుర్వినియోగపరచే ఏదేని సంభావ్యతను తగ్గించడానికిగాను, చట్టములోనే ప్రజాప్రయోజనాలను విశదంగా పేర్కొనడం జరిగింది మరియు ప్రత్యేకించడం జరిగినది.

చట్టబద్ధమైన నియమముల ప్రకారం టిడిఆర్లకు సంబంధించి గతంలో బహుళ కార్యవ్యవహారములు జరిగినందున మరియు వాటి ననుసరించి హక్కులు ప్రాప్తించినందున, టిడిఆర్లను ప్రదానం చేయుటకు మారకంగా స్థానిక ప్రాధికార సంస్థకు యజమాని మొదటగా భూమిని అప్పగించిన కార్యవ్యవహారంతో సహా రిజిస్ట్రేషను చట్టము, 1908లోని నిబంధనల ననుసరించి అట్టి కార్యవ్యవహారముల సత్యాపన, అట్టి అంతరణల రిజిస్ట్రేషనుకు చెందిన ఒక శక్తివంతమైన యంత్రాంగము కొరకు ఇందు ఇకమీదట రూపొందించబడు సమగ్ర నియమములు వీలు కల్పించుటకు కూడా ప్రతిపాదించడమైనది. అందుచేత సదరు స్థుతి బహువిధమైన అడుపులు మరియు అన్వయాలు ఉండేటట్లు చూస్తుంది. తద్వారా అట్టి టిడిఆర్ల ప్రధాన ప్రయోజనముల కొరకు మరియు అట్టి ప్రధానపు పరిమితులలో టిడిఆర్లను వినియోగించడమవుతుంది.

పై నిర్ణయమును అమలుచేయుటకు ఈ బిల్లు ఉద్దేశిస్తుంది.

డా॥ ఆదిమూలపు సురేష్

పురపాలక మరియు పట్టణాభివృద్ధి,

గ్రామ/వార్డు వాలంటీర్లు మరియు

గ్రామ/వార్డు సచివాలయాలు శాఖ మంత్రి.

ప్రదత్త శాసన నిర్మాణమును గురించిన వివరణ

బిల్లులోని ఖండములు 1, 2 మరియు 3లో నిర్దిష్టపరచబడిన విషయాలకు సంబంధించి అధిసూచనలు జారీచేయుటకు మరియు సాధారణముగా చట్టపు ప్రయోజనములను నెరవేర్చుటకు ప్రభుత్వమునకు ప్రాధికారమునిస్తున్నవి.

ఆ విధంగా జారీచేయబడినట్టి అధిసూచనలు చాలావరకు ప్రక్రియాపరమైన విషయాలకు ఉద్దేశించినవే. వాటిని రాష్ట్ర శాసనమండలి ఉభయ సదనముల సమక్షమున ఉంచవలెను మరియు అవి శాసనమండలి చేయు ఏవేని మార్పులకులోనై ఉండును.

కనుక, ప్రదత్త శాసన నిర్మాణమును గురించిన బిల్లులోని పై నిబంధనలు సాధారణమైనవి మరియు ప్రధానంగా ప్రక్రియాపరమైన విషయముల కొరకు ఉద్దేశించబడినవి.

డా॥ ఆదిమూలపు సురేష్
పురపాలక మరియు పట్టణాభివృద్ధి,
గ్రామ/వార్డు వాలంటీర్లు మరియు
గ్రామ/వార్డు సచివాలయాలు శాఖ మంత్రి.

ఆంధ్రప్రదేశ్ శాసనసభ కార్యకలాప ప్రక్రియ మరియు నిర్వహణ నియమావళిలోని
95వ నియమము క్రింద వివరణ.

ఆంధ్రప్రదేశ్ పురపాలక శాసనముల (రెండవ సవరణ)బిల్లు, 2023ను రాష్ట్ర శాసనమండలి ఆమోదించిన పిమ్మట భారత సంవిధానములోని 200వ అనుచ్ఛేదము క్రింద అనుమతి నిమిత్తము గవర్నరుకు సమర్పించవలెను.

డా॥ ఆదిమూలపు సురేష్
పురపాలక మరియు పట్టణాభివృద్ధి,
గ్రామ/వార్డు వాలంటీర్లు మరియు
గ్రామ/వార్డు సచివాలయాలు శాఖ మంత్రి.

పి. బాలకృష్ణమాచార్యులు,
రాష్ట్ర శాసన మండలి కార్యదర్శి.