

मुख्य पोस्ट मास्टर जनरल डाक  
परिमंडल, के पत्र क्रमांक 22/153,  
दिनांक 10-1-06 द्वारा पूर्व भुगतान  
योजनान्तर्गत डाक व्यय की पूर्व अदायगी  
डाक द्वारा भेजे जाने के लिए अनुमत.



पंजी. क्रमांक भोपाल डिवीजन  
म. प्र.-108-भोपाल-09-11.

# मध्यप्रदेश राजपत्र

## ( असाधारण )

### प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 170]

भोपाल, गुरुवार, दिनांक 25 मार्च 2010—चैत्र 4, शक 1932

विधान सभा सचिवालय, मध्यप्रदेश

भोपाल, दिनांक 25 मार्च 2010

क्र. 7003-विधान-2010.—मध्यप्रदेश विधान सभा के प्रक्रिया तथा कार्य संचालन संबंधी नियम-64 के उपबन्धों के पालन में, मध्यप्रदेश नगरपालिक विधि (संशोधन) विधेयक, 2010 (क्रमांक 12 सन् 2010) जो विधान सभा में दिनांक 25 मार्च, 2010 को पुरःस्थापित हुआ है. जनसाधारण की सूचना के लिये प्रकाशित किया जाता है.

डॉ. ए. के. पयासी  
प्रमुख सचिव,  
मध्यप्रदेश विधान सभा.

मध्यप्रदेश विधेयक

क्रमांक १२ सन् २०१०.

मध्यप्रदेश नगरपालिक विधि (संशोधन) विधेयक, २०१०.

मध्यप्रदेश नगरपालिक निगम अधिनियम, १९५६ और मध्यप्रदेश नगरपालिका अधिनियम, १९६१ को और संशोधित करने हेतु विधेयक.

भारत गणराज्य के इकसठवें वर्ष में मध्यप्रदेश विधान-मंडल द्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित हो:—

१. इस अधिनियम का संक्षिप्त नाम मध्यप्रदेश नगरपालिक विधि (संशोधन) अधिनियम, २०१० है.

संक्षिप्त नाम.

भाग-एक

मध्यप्रदेश नगरपालिक निगम अधिनियम, १९५६ (क्रमांक २३ सन् १९५६) का संशोधन.

२. मध्यप्रदेश नगरपालिक निगम अधिनियम, १९५६ (क्रमांक २३ सन् १९५६) में,—

(१) धारा ५ में,—

(एक) खण्ड (१०) के पश्चात्, निम्नलिखित नए खण्ड अंतःस्थापित किए जाएं, अर्थात् :—

“(१०-क) “कालोनाइजर” से अभिप्रेत है, मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, १९७३

मध्यप्रदेश अधिनियम  
क्रमांक २३ सन्  
१९५६ का संशोधन.

(क्रमांक २३ सन् १९७३) के अधीन गठित विकास प्राधिकरण, रजिस्ट्रार, फर्म्स-एण्ड सोसाइटी या रजिस्ट्रार सहकारी सोसाइटी द्वारा रजिस्ट्रीकृत कोई सोसाइटी या सहकारी सोसाइटी या कोई अन्य रजिस्ट्रीकृत संस्था जिसमें सम्मिलित है कोई ऐसा व्यक्ति या संस्था जो कृषि भूमि सहित किसी अन्य भूमि को भूखण्डों या समूह आवास (ग्रुप हाउसिंग) में विभाजित करने के प्रयोजन के लिए उस क्षेत्र का विकास करते हुए कालोनी की स्थापना का काम हाथ में लेने का आशय रखता है और ऐसे भूखण्डों पर आवासीय या गैर आवासीय या संयुक्त आवासीय संनिर्माण कर बसने की वांछा रखने वाले व्यक्तियों को अंतरित करने का आशय रखता है और जो अधिनियम के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा कालोनाइजर के रूप में रजिस्ट्रीकृत है;

(१०-ख) “कालोनी” से अभिप्रेत है, विद्यमान भूखण्ड में से इस प्रकार विभाजित किया गया क्षेत्र जिसमें निवासियों के लिए मूलभूत सेवाओं जैसे कि सड़क, पानी, बिजली, मल-वहन निकासी आदि के उपबंध हों तथा जिसमें सम्मिलित है सामूहिक आवास तथा संयुक्त आवास के अधीन संनिर्माण;”

(दो) खण्ड (२२) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अन्तःस्थापित किया जाए, अर्थात् :—

“(२२-क) “आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग” से अभिप्रेत है राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस प्रकार विनिर्दिष्ट किया गया व्यक्तियों का वर्ग;”

(तीन) खण्ड (३३) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अन्तःस्थापित किया जाए, अर्थात् :—

“(३३-क) “निम्न आय वर्ग” से अभिप्रेत है राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस प्रकार विनिर्दिष्ट किया गया व्यक्तियों का वर्ग;”

(चार) खण्ड (५७) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अन्तःस्थापित किया जाए, अर्थात् :—

“(५७-क) “उपभोक्ता प्रभार” से अभिप्रेत है धारा १३२-क के अधीन अधिरोपित प्रभार;”

(२) धारा १३२ में,—

(एक) उपधारा (१) में, खण्ड (ख) का लोप किया जाए;

(दो) उपधारा (४) का लोप किया जाए;

(तीन) उपधारा (६) में, खण्ड (ख) का लोप किया जाए;

(चार) उपधारा (१०) में, शब्द, कोष्ठक, अक्षर और अंक “उपधारा (१) के खण्ड (ख), (ग) और (घ) और उपधारा (६) के खण्ड (ख)” के स्थान पर, शब्द, कोष्ठक, अक्षर और अंक “उपधारा (१) के खण्ड (ग) और (घ)” स्थापित किए जाएं.

(३) धारा १३२ के पश्चात्, निम्नलिखित धारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्,—

“१३२-क. (१) धारा १३२ में अंतर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी, निगम, किसी साधारण अथवा विशेष आदेश के, जो कि राज्य सरकार इस निमित्त करे, अध्यक्षीन रहते हुए, निम्नलिखित सेवाओं के लिए उपभोक्ता प्रभार अधिरोपित कर सकेगा, अर्थात्:—

(क) उन भूमियों तथा भवनों के संबंध में जल प्रभार, जिन्हें जल प्रदाय निगम द्वारा किया जाता है;

(ख) जल निकास अथवा मलवहन प्रभार, जहां कि जल निकास अथवा मलवहन निपटान की प्रणाली आरम्भ की गई है;

(ग) ठोस अपशिष्ट के प्रबंध हेतु प्रभार, जहां कि निगम ने अपशिष्ट के निपटान की कोई प्रणाली आरम्भ की हो;

(घ) निगम द्वारा प्रदान की गई किन्हीं अन्य विनिर्दिष्ट सेवाओं के लिए प्रभार;

उपभोक्ता प्रभारों का अधिरोपण.

(२) उपधारा (१) के खण्ड (क), (ख), (ग) और (घ) में—

- (एक) उन भवनों और भूमियों पर जो कि संपत्ति कर से छूट प्राप्त हैं, ऐसी दर से जो कि निगम द्वारा अवधारित की जाए;
- (दो) उन भवनों और भूमियों पर जो कि संपत्ति कर से छूट प्राप्त नहीं हैं, उपधारा (१) के खण्ड (क), (ख), (ग) और (घ) में यथा अवधारित उपभोक्ता प्रभार और उतना प्रतिशत संपत्ति कर जो कि निगम द्वारा अवधारित किया जाए,

अधिरोपित किया जाएगा:

परन्तु उपधारा (१) के खण्ड (क) के अधीन जल उपभोक्ता प्रभार, स्वतंत्रता संग्राम सैनानी के स्वामित्व के भवन तथा भूमि पर, उनके जीवन काल के दौरान, उद्गृहीत नहीं किया जाएगा, यदि उन्हें आयकर से छूट प्राप्त है और जल संयोजन घरेलू प्रयोजन के लिए है तथा जो आधा इंच संयोजन से अधिक नहीं है.

(३) इस अध्याय में अंतर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी, निगम धारा १३६ के खण्ड (क) में विनिर्दिष्ट संपत्तियों पर उपधारा (१) के खण्ड (क), (ख), (ग) और (घ) में विनिर्दिष्ट समस्त या कोई प्रभार ऐसी दर से अधिक दर पर जिस दर पर कि संबंधित खण्डों के अधीन अन्य संपत्तियों पर ऐसा प्रभार अधिरोपित है, अधिरोपित कर सकेगा, जैसा कि राज्य सरकार, अधिसूचना द्वारा विनिर्दिष्ट करे.”

(४) धारा २९२-क में,—

(एक) उपधारा (१) में, खण्ड (क) में, शब्द “कालोनी” के स्थान पर, शब्द “कालोनी या कालोनियां” स्थापित किए जाएं;

(दो) उपधारा (३) के पश्चात्, निम्नलिखित नई उपधारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्:—

“(४) प्रत्येक व्यक्ति, जिसे उपधारा (२) के अधीन रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र जारी किया गया है, नगरपालिक निगम क्षेत्र में एक या एक से अधिक कालोनियां स्थापित करने का पात्र होगा और उसे पृथक् से प्रत्येक कालोनी के संबंध में रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के लिए आवेदन करना अपेक्षित नहीं होगा किन्तु ऐसे व्यक्ति के लिए यह अनिवार्य होगा कि वह प्रत्येक कालोनी के संबंध में सक्षम प्राधिकारी से अभिन्यास (ले-आउट) योजना का अनुमोदन तथा अन्य समस्त अनुमोदन पृथकतः अभिप्राप्त करे.”

(५) धारा २९२-ख में,—

(एक) उपधारा (१) में, खण्ड (तीन) का लोप किया जाए;

(दो) उपधारा (१) के पश्चात्, निम्नलिखित उपधारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्:—

“(१-क) उपधारा (१) के अधीन विकसित भू-खण्डों या आवासीय मकानों को आरक्षित करने के अतिरिक्त, कालोनाइजर अपनी आवासीय कालोनी में निम्न आय वर्ग के व्यक्तियों के लिए कम से कम दस प्रतिशत विहित आकार के पूर्ण विकसित भू-खण्ड भी आरक्षित रखेगा या संनिर्मित आवासीय मकान देने का वैकल्पिक प्रस्ताव करेगा.”;

(तीन) उपधारा (२) में, शब्द “आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों” के पश्चात्, शब्द “और निम्न आय वर्ग” अंतःस्थापित किए जाएं;

(६) धारा २९२-ग में,—

(एक) उपधारा (३) के स्थान पर, निम्नलिखित उपधारा स्थापित की जाए, अर्थात्:—

“(३) जो कोई अवैध व्यपवर्तन का या अवैध कालोनी निर्माण का कोई अपराध करेगा या उसके

किए जाने का दुष्प्रेरण करेगा तो वह कम से कम तीन वर्ष और अधिक से अधिक सात वर्ष के कारावास से तथा न्यूनतम दस हजार रुपए के जुर्माने से दण्डित किया जाएगा और ऐसे किसी अपराध के संबंध में निर्णय पारित करने में न्यायालय, अभियुक्त को, निगम को प्रतिकर की ऐसी राशि का, भुगतान करने का आदेश दे सकेगा जैसी कि वह ऐसी अवैध कालोनी के विकास के लिए उपगत होने वाली अपेक्षित राशि पर विचार कर लेने के पश्चात् निर्णय में विनिर्दिष्ट करे, और ऐसा अपराध संज्ञेय अपराध होगा.";

(दो) उपधारा (५) के स्थान पर, निम्नलिखित उपधाराएं स्थापित की जाएं, अर्थात्:—

“(५) जो कोई अवैध संनिर्माण का अपराध करेगा वह कम से कम तीन वर्ष और अधिक से अधिक सात वर्ष के कारावास से तथा न्यूनतम दस हजार रुपए के जुर्माने से दण्डित किया जाएगा और ऐसा अपराध संज्ञेय अपराध होगा.

(६) प्रत्येक कालोनाइजर को संनिर्माण हेतु प्रस्तावित आवासीय इकाइयों के क्षेत्र के बारे में जिसमें कुर्सी क्षेत्र (कारपेट एरिया) सम्मिलित है तथा पार्को, विवरणिकाओं, होर्डिंगों के रूप में प्रकाशित अपने समस्त विज्ञापनों में कालोनी में उपलब्ध कराई जाने वाली सुविधाओं तथा ग्राहकों को दी जाने वाली समस्त संसूचनाओं के बारे में सही जानकारी प्रदर्शित करना आवश्यक होगा तथा इसके ऊपर वह उसके रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के क्रमांक तथा दिनांक का सुव्यक्त रूप से उल्लेख करेगा तथा इन उपबंधों का कोई अतिक्रमण ऐसे कालोनाइजरो को उपधारा (३) तथा उपधारा (५) के अधीन दण्ड का भागी बनाएगा.”.

(७) धारा २९२-घ के पश्चात्, निम्नलिखित धारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्:—

अवैध कालोनी निर्माण या भूमि के अवैध व्यपवर्तन के कृत्य में सहयुक्त व्यक्तियों के उत्तरदायित्व.

“२९२-घ क. समस्त निदेशक, संप्रवर्तक तथा वित्त पोषक (फाइनेंसर), जो अवैध कालोनी निर्माण या भूमि के अवैध व्यपवर्तन के कृत्य में ऐसे व्यक्ति के साथ सहयुक्त हैं जो ऐसे अवैध कालोनी निर्माण या अवैध व्यपवर्तन का अपराध करता है या उसका दुष्प्रेरण करता है, ऐसे अपराध को कारित करने के लिए समान रूप से दायित्वाधीन होंगे तथा धारा २९२-ग के उपबंधों के अधीन दण्डित किए जाएंगे.”.

### भाग-दो

मध्यप्रदेश नगरपालिका अधिनियम, १९६१ (क्रमांक ३७ सन् १९६१) का संशोधन.

मध्यप्रदेश अधिनियम क्रमांक ३७ सन् १९६१ का संशोधन.

३. मध्यप्रदेश नगरपालिका अधिनियम, १९६१ (क्रमांक ३७ सन् १९६१) में,—

(१) धारा ३ में,—

(एक) खण्ड (५-क) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अंतःस्थापित किए जाएं, अर्थात्:—

“(५-ख) “कालोनाइजर” से अभिप्रेत है, मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, १९७३ (क्रमांक २३ सन् १९७३) के अधीन गठित विकास प्राधिकरण, रजिस्ट्रार, फर्म्स एण्ड सोसाइटी या रजिस्ट्रार, सहकारी सोसाइटी द्वारा रजिस्ट्रीकृत कोई सोसाइटी या सहकारी सोसाइटी या अन्य कोई रजिस्ट्रीकृत संस्था जिसमें सम्मिलित है कोई ऐसा व्यक्ति या संस्था जो कृषि भूमि सहित किसी अन्य भूमि को भूखण्डों या समूह आवास (ग्रुप हाउसिंग) में विभाजित करने के प्रयोजन से उस क्षेत्र का विकास करते हुए कालोनी की स्थापना का काम हाथ में लेने का आशय रखता है और ऐसे भूखण्डों को आवासीय या गैर आवासीय या संयुक्त आवासीय का निर्माण कर बसने की वांछा रखने वाले व्यक्तियों को अंतरित करने का आशय रखता है और जो अधिनियम के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा कालोनाइजर के रूप में रजिस्ट्रीकृत है;

(५-ग) “कालोनी” से अभिप्रेत है, विद्यमान भूखण्ड में से इस प्रकार विभाजित किया गया क्षेत्र जिसमें निवासियों के लिए मूलभूत सेवाओं जैसे कि सड़क, पानी, बिजली, मल-वहन निकासी आदि के उपबंध हों जिसमें सम्मिलित हैं सामूहिक आवास तथा संयुक्त आवास के अधीन संनिर्माण;”

(दो) खण्ड (१०-क) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अन्तःस्थापित किया जाए, अर्थात् :—

“(१०-ख) “आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग” से अभिप्रेत है राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस प्रकार विनिर्दिष्ट किया गया व्यक्तियों का वर्ग;”;

(तीन) खण्ड (१६) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अन्तःस्थापित किया जाए, अर्थात् :—

“(१६-क) “निम्न आय वर्ग” से अभिप्रेत है राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस प्रकार विनिर्दिष्ट किया गया व्यक्तियों का वर्ग;”;

(चार) खण्ड (३७) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अन्तःस्थापित किया जाए, अर्थात् :—

“(३७-क) “उपभोक्ता प्रभार” से अभिप्रेत है धारा १२७-ख के अधीन अधिरोपित प्रभार;”.

(२) धारा १२७ में,—

(एक) उपधारा (१) में, खण्ड (ख) का लोप किया जाए;

(दो) उपधारा (४) का लोप किया जाए;

(तीन) उपधारा (६) में, खण्ड (ख) का लोप किया जाए;

(चार) उपधारा (१०) में, शब्द, कोष्ठक, अक्षर और अंक “उपधारा (१) के खण्ड (ख), (ग) और (घ) और उपधारा (६) के खण्ड (ख)” के स्थान पर, शब्द, कोष्ठक, अक्षर और अंक “उपधारा (१) के खण्ड (ग) और (घ)” स्थापित किए जाएं.

(३) धारा १२७-क के पश्चात्, निम्नलिखित धारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्,—

“१२७-ख. (१) धारा १२७ में अंतर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी, परिषद् किये गये किसी साधारण अथवा विशेष आदेश के, जो राज्य सरकार इस निमित्त करे, अधधीन रहते हुए, निम्नलिखित सेवाओं के लिए उपभोक्ता प्रभार अधिरोपित करेगी, अर्थात्:— उपभोक्ता प्रभारों का अधिरोपण.

(क) उन भूमियों तथा भवनों के संबंध में जल प्रभार, जिनमें जल प्रदाय परिषद् द्वारा किया जाता है;

(ख) जल निकास अथवा मलवहन प्रभार, जहां कि जल निकास अथवा मलवहन निपटान की प्रणाली आरम्भ की गई है;

(ग) ठोस अपशिष्ट के प्रबंध हेतु प्रभार, जहां कि परिषद् ने अपशिष्ट के निपटान की कोई प्रणाली आरम्भ की है;

(घ) परिषद् द्वारा प्रदान की गई किन्हीं अन्य विनिर्दिष्ट सेवाओं के लिए प्रभार;

(२) उपधारा (१) के खण्ड (क), (ख), (ग) और (घ) में—

(एक) उन भवनों और भूमियों पर जो कि संपत्ति कर से छूट प्राप्त हैं, ऐसी दर से जो कि परिषद् द्वारा अवधारित की जाए;

- (दो) उन भवनों और भूमियों पर जो कि संपत्ति कर से छूट प्राप्त नहीं हैं, उपधारा (१) के खण्ड (क), (ख), (ग) और (घ) में यथा अवधारित उपभोक्ता प्रभार और उतना प्रतिशत संपत्ति कर जो कि परिषद् द्वारा अवधारित किया जाए,

अधिरोपित किया जाएगा:

प्रन्तु उपधारा (१) के खण्ड (क) के अधीन जल उपभोक्ता प्रभार, स्वतंत्रता संग्राम सैनानी के स्वामित्व के भवन तथा भूमि पर, उनके जीवन काल के दौरान, उद्गृहीत नहीं किया जाएगा, यदि उन्हें आयकर से छूट प्राप्त है और जल संयोजन घरेलू प्रयोजन के लिए है तथा जो आधा इंच संयोजन से अधिक नहीं है.

- (३) इस अध्याय में अंतर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी, परिषद् धारा १२७-क की उपधारा (२) में विनिर्दिष्ट संपत्तियों पर, या उपधारा (१) के खण्ड (क), (ख), (ग) और (घ) में विनिर्दिष्ट समस्त या कोई प्रभार ऐसी दर से अधिक दर पर जिस दर पर कि संबंधित खण्डों के अधीन अन्य संपत्तियों पर ऐसा प्रभार अधिरोपित है, अधिरोपित कर सकेगा, जैसा कि राज्य सरकार, अधिसूचना द्वारा विनिर्दिष्ट करे."

- (४) धारा ३३९-क में,—

(एक) उपधारा (१) में, खण्ड (क) में, शब्द "कालोनी" के स्थान पर, शब्द "कालोनी या कालोनियां" स्थापित किए जाएं;

(दो) उपधारा (३) के पश्चात्, निम्नलिखित नई उपधारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्:—

"(४) प्रत्येक व्यक्ति, जिसे उपधारा (२) के अधीन रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र जारी किया गया है, नगरपालिका परिषद् या नगर पंचायत क्षेत्र में एक या एक से अधिक कालोनियां स्थापित करने का पात्र होगा और उसे पृथक् से प्रत्येक कालोनी के संबंध में रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के लिए आवेदन करना अपेक्षित नहीं होगा किन्तु ऐसे व्यक्ति के लिए यह अनिवार्य होगा कि वह प्रत्येक कालोनी के संबंध में सक्षम प्राधिकारी से अभिन्यास (ले-आउट) योजना का अनुमोदन तथा अन्य समस्त अनुमोदन पृथक्तः अभिप्राप्त करे."

- (५) धारा ३३९-ख में,—

(एक) उपधारा (१) में, खण्ड (तीन) का लोप किया जाए;

(दो) उपधारा (१) के पश्चात्, निम्नलिखित उपधारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्:—

"(१-क) उपधारा (१) के अधीन विकसित भू-खण्डों और आवासीय मकानों को आरक्षित करने के अतिरिक्त, कालोनाइजर अपनी आवासीय कालोनी में निम्न आय वर्ग के व्यक्तियों के लिए कम से कम दस प्रतिशत विहित आकार के पूर्ण विकसित भू-खण्ड भी आरक्षित रखेगा या संनिर्मित आवासीय मकान देने का वैकल्पिक प्रस्ताव करेगा."

(तीन) उपधारा (२) में, शब्द "आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों" के पश्चात्, शब्द "और निम्न आय वर्ग" स्थापित किए जाएं;

- (६) धारा ३३९-ग में,—

(एक) उपधारा (३) के स्थान पर, निम्नलिखित उपधारा स्थापित की जाए, अर्थात्:—

"(३) जो कोई अवैध व्यपवर्तन का या अवैध कालोनी निर्माण का कोई अपराध करेगा या उसके किए जाने का दुष्प्रेरण करेगा तो वह कम से कम तीन वर्ष और अधिक से अधिक सात

वर्ष के कारावास से तथा न्यूनतम दस हजार रुपये के जुर्माने से दण्डित किया जाएगा और ऐसे किसी अपराध के संबंध में निर्णय पारित करने में न्यायालय, अभियुक्त को, परिषद् को प्रतिकर की ऐसी राशि का भुगतान करने का आदेश दे सकेगा जैसी कि वह ऐसी अवैध कालोनी के विकास के लिए उपगत होने वाली अपेक्षित राशि पर विचार कर लेने के पश्चात् निर्णय में विनिर्दिष्ट करे, और ऐसा अपराध संज्ञेय अपराध होगा.”;

(दो) उपधारा (५) के स्थान पर, निम्नलिखित उपधाराएं स्थापित की जाएं, अर्थात्:—

“(५) जो कोई अवैध संनिर्माण का अपराध करेगा वह, कम से कम तीन वर्ष और अधिक से अधिक सात वर्ष के कारावास से तथा न्यूनतम दस हजार रुपये के जुर्माने से दण्डित किया जाएगा और ऐसा अपराध संज्ञेय अपराध होगा.

(६) प्रत्येक कालोनाइजर को संनिर्माण हेतु प्रस्तावित आवासीय इकाइयों के क्षेत्र के बारे में जिसमें कुर्सी क्षेत्र (कारपेट एरिया) सम्मिलित है तथा पच्ची, विवरणिकाओं, होर्डिंगों के रूप में प्रकाशित अपने समस्त विज्ञापनों में कालोनी में उपलब्ध कराई जाने वाली सुविधाओं तथा ग्राहकों को दी जाने वाली समस्त संसूचनाओं के बारे में सही जानकारी प्रदर्शित करना आवश्यक होगा तथा इसके ऊपर वह उसके रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र के क्रमांक तथा दिनांक का सुव्यक्त रूप से उल्लेख करेगा तथा इन उपबंधों का कोई अतिक्रमण ऐसे कालोनाइजरो को उपधारा (३) तथा उपधारा (५) के अधीन दण्ड का भागी बनाएगा.”.

(७) धारा ३३९-घ के पश्चात्, निम्नलिखित धारा अंतःस्थापित की जाए, अर्थात्:—

“३३९-घ क. समस्त निदेशक, संप्रवर्तक तथा वित्तपोषक (फाइनेन्सर), जो अवैध कालोनी निर्माण या भूमि के अवैध व्यपवर्तन के कृत्य में ऐसे व्यक्ति के साथ सहयुक्त हैं, जो ऐसे अवैध कालोनी निर्माण या अवैध व्यपवर्तन का अपराध करता है या उसका दुष्प्रेरण करता है, ऐसे अपराध को कारित करने के लिए समान रूप से दायित्वाधीन होंगे तथा धारा ३३९-ग के उपबंधों के अधीन दण्डित किए जाएंगे.”.

अवैध कालोनी निर्माण या भूमि के अवैध व्यपवर्तन के कृत्य में सहयुक्त व्यक्तियों के उत्तरदायित्व.

## उद्देश्यों और कारणों का कथन

मध्यप्रदेश नगरपालिक निगम अधिनियम, १९५६ (क्रमांक २३ सन् १९५६) तथा मध्यप्रदेश नगरपालिका अधिनियम, १९६१ (क्रमांक ३७ सन् १९६१) में कतिपय संशोधन प्रस्तावित हैं.

२. प्रस्तावित संशोधनों की मुख्य विशेषताएं निम्नलिखित हैं:—

- (१) नगर निगम तथा नगरपालिकाएं नागरिकों को बहुत सी सेवाएं उपलब्ध कराती हैं जिनके लिए अधिरोपित प्रभारों का, ऐसी सेवाओं के संचालन और संधारण पर उपगत होने वाले व्यय के आधार पर, अवधारण किया जाना अपेक्षित है. अतः ऐसे उपभोक्ता प्रभारों को पृथक् से परिभाषित तथा उपबन्धित किए जाने की तत्काल आवश्यकता है. अतएव, उपभोक्ता प्रभारों को अधिरोपित करने के लिए दोनों अधिनियमों में पृथक्-पृथक् धाराएं प्रस्तावित की जा रही हैं.
- (२) मध्यप्रदेश नगरपालिक निगम अधिनियम, १९५६ तथा मध्यप्रदेश नगरपालिका अधिनियम, १९६१ में कालोनाइजेशन के बारे में प्रक्रिया उपबन्धित हैं. अतएव, दोनों अधिनियमों में शब्द “कालोनी” तथा “कालोनाइजर” को परिभाषित किया जाना प्रस्तावित है. “आर्थिक रूप से कमजोर वर्ग” तथा “निम्न आय वर्ग” की परिभाषाएं भी अधिनियम में सम्मिलित की जा रही हैं.
- (३) नगरपालिक निगम अधिनियम की धारा २९२-ख और नगरपालिका अधिनियम की धारा ३३९-ख में कालोनाइजर से उसकी कालोनी में आर्थिक रूप से कमजोर वर्गों के लिए विकसित भू-खण्डों या संनिर्मित घरों को आरक्षित रखने के बदले में आश्रय शुल्क जमा कराने का उपबन्ध है. आम कालोनाइजर इस व्यवस्था का दुरुपयोग कर रहे हैं तथा भूमि की उपलब्धता

को ध्यान में लाए बिना एक ही तरह से इस विकल्प का चयन कर रहे हैं. अतः इस आदत को हतोत्साहित करने की दृष्टि से यह प्रस्तावित है कि उक्त उपबंध को अलग कर दिया जाए.

- (४) राज्य की आवास एवं रहवास नीति सभी रहवासी कालोनियों में निम्न आय वर्ग के लिए भू-खण्डों को सुरक्षित रखने का उपबंध करती है. केन्द्र प्रायोजित जवाहर लाल नेहरू राष्ट्रीय शहरी नवीकरण मिशन के दिशा निर्देश भी राज्य सरकार से इन सुधारों को प्रारंभ करने की अपेक्षा करते हैं. अतः दोनों अधिनियमों में आवश्यक उपबंध प्रस्तावित किए जा रहे हैं.
- (५) अधिनियमों में अवैध कालोनाइजेशन के विषय में दाण्डिक उपबंध होने के बावजूद नगरीय क्षेत्रों में अवैध कालोनियों में वृहत् पैमाने पर बढ़ोतरी हो रही है. अतएव अवैध कालोनाइजेशन को हतोत्साहित करने की दृष्टि से दाण्डिक उपबंधों को और कठोर बनाया जाना प्रस्तावित है. ऐसी अवैध कालोनियों में विकास पर होने वाले व्ययों की पूर्ति हेतु नगरपालिक निगम और नगरपालिकाओं के पक्ष में प्रतिकर देने हेतु, न्यायालयों के लिए सामर्थ्यकारी उपबंध किया जाना भी प्रस्तावित है.
- (६) यह देखने में आया है कि कालोनाइजर नागरिकों को कालोनी में दी जाने वाली सुविधाओं के बारे में ऐसे प्रलाभी प्रस्ताव देते हैं जिनकी कि कभी पूर्ति नहीं होती है. इसलिए, कालोनाइजरो को ऐसे काल्पनिक प्रस्ताव देने से रोकने के लिए अधिनियमों में आवश्यक उपलब्ध प्रस्तावित किए जा रहे हैं.
- (७) सामर्थ्यकारी उपबंध न होने से सामान्यतः अवैध कालोनियों के विकास में कालोनाइजर के साथ सहयुक्त व्यक्ति दण्डित नहीं हो पाते हैं. इन व्यक्तियों को विधि के क्षेत्र के भीतर लाने के लिए अधिनियमों में आवश्यक उपबंध प्रस्तावित हैं.

३. अतः यह विधेयक प्रस्तुत है.

भोपाल:

दिनांक २१ मार्च, २०१०.

बाबूलाल गौर

भारसाधक सदस्य.

### प्रत्यायोजित विधि निर्माण के संबंध में ज्ञापन

प्रस्तावित मध्यप्रदेश नगरपालिक विधि (संशोधन) विधेयक, २०१० के जिन खण्डों द्वारा विधायनी शक्तियां प्रत्यायोजित की जा रहीं हैं उनका विवरण निम्नानुसार है:—

- खण्ड-२ उपखण्ड (३)—निगम द्वारा किये जाने वाले जल प्रदाय के प्रभार, जल निकास एवं मलवहन प्रभार, ठोस अपशिष्ट के प्रबंध हेतु प्रभार एवं निगम द्वारा प्रदान की गई अन्य विशिष्ट सेवाओं के लिए उपभोक्ता प्रभार अधिरोपित किये जाने,
- उपखण्ड (३) (३)—सम्पत्तियों पर अधिरोपित कर की दर से अधिक दर अधिरोपित किये जाने,
- उपखण्ड (५) (दो)—आवासीय कालोनियों में निम्न आर्य वर्ग के व्यक्तियों के लिये पूर्ण विकसित भू-खण्ड आरक्षित किये जाने,
- खण्ड-३ उपखण्ड (३)—परिषद् द्वारा किये जाने वाले जल प्रदाय के प्रभार, जल निकास एवं मलवहन प्रभार, ठोस अपशिष्ट के प्रबंध हेतु प्रभार एवं परिषद् द्वारा प्रदान की गई अन्य विशिष्ट सेवाओं के लिए उपभोक्ता प्रभार अधिरोपित किये जाने,
- उपखण्ड (३) (३)—सम्पत्तियों पर अधिरोपित कर की दर से अधिक दर अधिरोपित किये जाने,
- उपखण्ड (५) (दो)—आवासीय कालोनियों में निम्न आर्य वर्ग के व्यक्तियों के लिये पूर्ण विकसित भू-खण्ड आरक्षित किये जाने.

के सम्बन्ध में राज्य सरकार नियम बना सकेगी, जो सामान्य स्वरूप के होंगे.

डॉ. ए. के. पयासी

प्रमुख सचिव,  
मध्यप्रदेश विधान सभा.



मुख्य पोस्ट मास्टर जनरल डाक  
परिमंडल, के पत्र क्रमांक 22/153,  
दिनांक 10-1-06 द्वारा पूर्व भुगतान  
योजनान्तर्गत डाक व्यय की पूर्व अदायगी  
डाक द्वारा भेजे जाने के लिए अनुमत.



पंजी. क्रमांक भोपाल डिवीजन  
म. प्र.-108-भोपाल-09-11.

# मध्यप्रदेश राजपत्र

## ( असाधारण )

### प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 175]

भोपाल, शुक्रवार, दिनांक 26 मार्च 2010—चैत्र 5, शक 1932

#### विधि और विधायी कार्य विभाग

भोपाल, दिनांक 26 मार्च 2010

क्र. 2047-115-इक्कीस-अ-(प्रा.).—भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड (3) के अनुसरण में, मध्यप्रदेश नगरपालिक विधि (संशोधन) विधेयक, 2010 (क्रमांक 12 सन् 2010) का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है.

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
राजेश यादव, अपर सचिव.

#### MADHYA PRADESH BILL

No. 12 OF 2010

THE MADHYA PRADESH NAGARPALIK VIDHI (SANSHODHAN) VIDHEYAK, 2010.

A Bill further to amend the Madhya Pradesh Municipal Corporation Act, 1956 and the Madhya Pradesh Municipalities Act, 1961.

Be it enacted by the Madhya Pradesh Legislature in the Sixty-first year of the Republic of India as follows :—

1. This Act may be called the Madhya Pradesh Nagarpalik Vidhi (Sanshodhan) Short title. Adhiniyam, 2010.

#### PART I

AMENDMENT TO THE MADHYA PRADESH MUNICIPAL CORPORATION ACT, 1956

(No. 23 OF 1956)

2. In the Madhya Pradesh Municipal Corporation Act, 1956 (No. 23 of 1956),—

(1) In Section 5,—

(i) after clause (10), the following new clauses shall be inserted, namely:—

“(10-a) “colonizer” means Development Authority constituted under the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973 (No. 23 of 1973), any

Amendment to  
the Madhya  
Pradesh Act No.  
23 of 1956.

society or co-operative society registered by the Registrar, Firms and Societies or the Registrar, Co-operative Societies or any other registered institution which includes any such person or institution who intends to take up the work of establishment of the colony by developing that area for the purpose of dividing any land, including agricultural land, into plots of group housing and intends to transfer such plots to persons desirous of constructing residential or non-residential or joint residence for inhabitation and who is registered as colonizer by the competent authority under the Act;

(10-b) "colony" means an area so divided from an existing plot, with the provisions of basic services such as road, water, electricity, disposal of sewerage etc. for residents and includes the construction under group housing and joint housing;"

(ii) after clause (22), the following clause shall be inserted, namely:—

"(22-a) "economically weaker section" means the group of persons so specified by the State Government from time to time;"

(iii) after clause (33), the following clause shall be inserted, namely:—

"(33-a) "lower income group" means the group of persons so specified by the State Government from time to time;"

(iv) after clause (57), the following clause shall be inserted, namely:—

"(57-a) "user charges" means the charges imposed under section 132-A;"

(2) In Section 132,—

(i) in sub-section (1), clause (b) shall be deleted;

(ii) sub-section (4) shall be deleted;

(iii) in sub-section (6), clause (b) shall be deleted;

(iv) in sub-section (10), for the words, brackets, letters and figure "clauses (b), (c) and (d) of sub-section (1) and clause (b) of in sub-section (6)", the words, brackets, letters and figure "clauses (c) and (d) of sub-section (1)" shall be substituted.

(3) After Section 132, the following section shall be inserted, namely:—

"132-A (1) Notwithstanding anything contained in section 132, the Corporation shall, subject to any general or special order which the State Government may make in this behalf, impose the user charges for the following services, namely:—

(a) a water charge for provision of water supply in respect of lands and buildings to which a water supply is furnished by Corporation;

(b) a drainage or sewerage charge where a system of drainage or sewerage disposal has been introduced;

(c) a charge for management of solid waste where the Corporation has introduced a system of disposal of waste;

(d) charges for any other specified services rendered by the Corporation.

**Imposition of  
user charges.**

(2) The user charges in clauses (a), (b), (c) and (d) of sub-section (1) shall be imposed—

- (i) on bulidings and lands which are exempted from property tax, at a rate as shall be determined by the Corporation;
- (ii) on bulidings and lands which are not exempted from property tax, as determined in clause (a), (b), (c) and (d) of sub-section (1) plus such percentage of the property tax, as shall be determined by the Corporation:

Provided that the user charge for water under caluse (a) of sub-section (1) shall not be levied on building and land owned by freedom fighter during their life time, if they are exempted from Income Tax and the water connection is for domestic purpose and which does not exceed half inch connection.

(3) Notwithstanding anything contained In this chapter, the Corporation may impose upon properties specified in clause (a) of section 136, all or any of the charges specified in clauses (a), (b), (c) and (d) of sub-section (1) at a rate, in excess of the rate at which such charge is imposed, on other properties under the respective clauses, as the State Government may, by notification, specify.

(4) In Section 292-A,—

- (i) in sub-section (1), in clause (a) for the word “colony”, the words “colony or colonies” shall be substituted;
- (ii) after sub-section (3), the following new sub-section shall be inserted, namely :—

“( 4) Every person who has been issued the Registration Certificate under sub-section (2) shall become eligible to establish one or more colonies in the area of Munićipal Corporation and shall not be required to apply for Registration Certificate in respect of every colony separately but it shall be mandatory for such person to obtain approval of layout plans and all other approvals separately from the competent authority in respect of each colony.”.

(5) In Section 292-B,—

- (i) in sub-section (1), clause (iii) shall be deleted;
- (ii) after sub-section (1), the following sub-section shall be inserted, namely :—

“(I-a) In addition to reserving the developed plots or residential houses under sub-section (1), the colonizer shall also reserve at least ten percent fully developed plots of the prescribed size or in alternate offer constructed residential houses in his residential colony for the persons belonging to lower income group.”;

- (iii) in sub-section (2), after the word “the economically weaker sections”, the words “ and the lower income group” shall be inserted.

(6) In Section 292-C,-

- (i) for sub-section (3), the following sub-section shall be substituted, namely :—

“(3) Whoever commits or abets the commission of an offence of illegal diversion or illegal colonization shall be punished with an imprisonment of not less than three years and not more than seven years and with a minimum fine

of ten thousand rupees, and the Court may in passing the judgment in respect of any such offence order the accuse to pay to the corporation, such amount of compensation as specified in the judgment, taking into consideration the amount required to be incurred towards the development of such illegal colony, and such offence shall be a cognizable offence.”;

(ii) for sub-section (5), the following sub-sections shall be substituted, namely :—

“(5) Whoever commits an offence of illegal construction shall be punished with imprisonment of not less than three years and not more than seven years and with a minimum fine of ten thousand rupees, and such offence shall be a cognizable offence.

(6) It shall be incumbent upon every colonizer to display correct information about the area (including the carpet area) of the housing units proposed for construction and facilities to be provided in a colony in all its advertisements published in the form of pamphlets, brochures, hoardings and in all communications to customers and shall explicitly mention the number and date of his Registration Certificate over it, and any violation of these provisions shall make such colonizer liable for punishment under sub-section (3) and sub-section (5).”.

(7) , After Section 292-D, the following section shall be inserted, namely:—

Responsibility of persons associated in the act of illegal colonization or illegal diversion of land.

“292-DA. All the directors, promoters and financiers associated in the act of illegal colonization or illegal diversion of land along with the person who commits or abets the commission of an offence of such illegal colonization or illegal diversion shall be held equally liable of committing such an offence and shall be punished under the provisions of section 292-C.”.

## PART II

### AMENDMENT TO THE MADHYA PRADESH MUNICIPALITIES ACT, 1961 (No. 37 OF 1961)

Amendment to the Madhya Pradesh Act No. 37 of 1961.

3. In the Madhya Pradesh Municipalities Act, 1961 (No. 37 of 1961),—

(1) In Section 3,—

(i) after clause (5-a), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(5-b) “colonizer” means Development Authority constituted under the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973 (No. 23 of 1973), any society or co-operative society registered by the Registrar, Firms and Societies or the Registrar, Co-operative Societies or any other registered institution which includes any such person or institution who intends to take up the work of establishment of the colony by developing that area for the purpose of dividing any land, including agricultural land, into plots or group housing and intends to transfer such plots to persons desirous of constructing residential or non-residential or joint residence for inhabitation and who is registered as colonizer by the competent authority under the Act;

(5-c) “colony” means an area so divided from an existing plot, with the provisions of basic services such as road, water, electricity, disposal of sewerage etc. for residents and includes the construction under group housing and joint housing;”;

(ii) after clause (10-a), the following clause shall be inserted, namely:—

“(10-b) “economically weaker section” means the group of persons so specified by the State Government from time to time;”;

(iii) after clause (16), the following clause shall be inserted, namely:—

“(16-a) “lower income group” means the group of persons so specified by the State Government from time to time;”;

(iv) after clause (37), the following clause shall be inserted, namely:—

“(37-a) “user charges” means the charges imposed under section 127-B.”.

(2) In Section 127,—

(i) in sub-section (1), clause (b) shall be deleted;

(ii) sub-section (4) shall be deleted;

(iii) in sub-section (6), clause (b) shall be deleted;

(iv) in sub-section (10), for the words, brackets, letters and figures “clause (b), (c) and (d) of sub-section (1) and clause (b) of sub-section (6)”, the words, brackets, letters and figures “clauses (c) and (d) of sub-section (1)” shall be substituted.

(3) After Section 127-A, the following section shall be inserted, namely:—

“127-B. (1) Notwithstanding anything contain in section 132, the Council shall, subject to any general or special order which the State Government may make in this behalf, impose the user charges for the following services, namely:—

**Imposition of user charges.**

(a) a water charge for provision of water supply in respect of lands and buildings to which a water supply is furnished by Council;

(b) a drainage or sewerage charge where a system of drainage or sewerage disposal has been introduced;

(c) a charge for management of solid waste where the Council has introduced a system of disposal of waste;

(d) a charge for any other specified services rendered by the Council as may be specified.

(2) The user charge in clauses (a), (b), (c) and (d) of sub-section (1) shall be imposed—

(i) on buildings and lands which are exempted from property tax, at a rate as shall be determined by the Council;

(ii) on buildings and lands which are not exempted from property tax, as determined in clause (a), (b), (c) and (d) of sub-section (1) plus such percentage of the property tax, as shall be determined by the Council:

Provided that the user charge for water under clause (a) of sub-section (1) shall not be levied on building and land owned by freedom fighter during their life

time, if they are exempted from Income Tax and the water connection is for domestic purpose and which does not exceed half inch connection.

- (3) Notwithstanding anything contained in this chapter, the Council may impose upon properties specified in clause (a) of sub-section (2) of section 127-A, all or any of the charges specified in clauses (a), (b), (c) and (d) of sub-section (1) at a rate in excess of the rate at which such charge is imposed, on other properties under the respective clauses, as the State Government may, by notification, specify.”.
- (4) In Section 339-A,—
  - (i) in sub-section (1), in clause (a), for the word “colony”, the words “colony or colonies” shall be substituted;
  - (ii) after sub-section (3), the following new sub-section shall be inserted, namely :—
    - “(4) Every person who has been issued the Registration Certificate under sub-section (2) shall become eligible to establish one or more colonies in the area of Municipal Council or Nagar Panchayat and shall not be required to apply for Registration Certificate in respect of every colony separately but it shall be mandatory for such person to obtain approval of layouts plans and all other approvals separately from the competent authority in respect of each colony.”.
- (5) In Section 339-B,—
  - (i) in sub-section (1), clause (iii) shall be deleted;
  - (ii) after sub-section (1), the following sub-section shall be inserted, namely:—
    - “( 1-a) In addition to reserving the developed plots or residential houses under sub-section (1), the colonizer shall also reserve at least ten percent fully developed plots of the prescribed size or in alternate officer constructed residential houses in his residential colony for the persons belonging to lower income group.”;
  - (iii) in sub-section (2), after the words “the economically weaker sections”, the words “and the lower income group” shall be inserted.
- (6) In Section 339-C,—
  - (i) for sub-section (3), the following sub-section shall be substituted, namely:-
    - “(3) Whoever commits or abets the commission of an offence of illegal diversion or illegal colonization shall be punished with an imprisonment of not less than three years and not more than seven years and with a minimum fine of ten thousand rupees, and the Court may, in passing the judgment in respect of any such offence, order the accused to pay to the Council, such amount of compensation as specified in the judgment, taking into consideration the amount required to be incurred towards the development of such illegal colony, and such offence shall be a cognizable offence.”;
  - (ii) for sub-section (5), the following sub-sections shall be substituted, namely :—
    - “(5) Whoever commits an offence of illegal construction shall be punished with

imprisonment of not less than three years and not less than seven years and with a minimum fine of ten thousand rupees, and such offence shall be cognizable offence.

- (6) It shall be incumbent upon every colonizer to display correct information about the area (including the carpet area) of the housing units proposed for construction and facilities to be provided in a colony in all its advertisements published in the form of pamphlets, brochures, hoardings and in all communications to customers and shall explicitly mention the number and date of his Registration Certificate 'over it, and any violation of these provisions shall take such colonizer liable for punishment under sub-section (3) and sub-section (5)."

- (7) After Section 339-D, the following section shall be inserted, namely:—

"339-DA. All the directors, promoters and financiers associated in the act of illegal colonization or illegal diversion of land along with the persons who commits or abets the commission of an offence of such illegal colonization or illegal diversion shall be held equally liable of committing such an offence and shall be punished under the provisions of section 339-C."

**Responsibility of persons associated in the act of illegal colonization or illegal diversion of land.**

### STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

In the Madhya Pradesh Municipal Corporation Act, 1956 (No. 23 of 1956) and the Madhya Pradesh Municipalities Act, 1961 (No. 37 of 1961) certain amendments are proposed.

#### 2. The salient features of the proposed amendments are as under:—

- (1) The Municipal Corporations and Municipalities provide a number of services to citizens for which the charges imposed are required to be determined on the basis of expenditure incurred on operation and maintenance of such services. Hence there is an urgent need to define and provide for such user charges separately. Therefore, separate sections are being proposed in both the Acts for imposing user charges.
- (2) The Madhya Pradesh Municipal Corporation Act, 1956 and the Madhya Pradesh Municipalities Act, 1961 provide procedure with regard to colonization. It is, therefore, proposed to define the terms "colony" and "colonizer" in both the Acts. The definitions of "economically weaker section" and "lower income group" are also being incorporated in the Acts.
- (3) Section 292-B of the Municipal Corporation Act and section 339-B of the Municipalities Act provide for deposit of shelter fee by the colonizer in lieu of reserving developed plots or constructed houses for economically weaker sections in his colony. The colonizers, in general misusing this arrangement and are invariably opting for this option irrespective of availability of land. Therefore, in order to discourage such practice it is proposed to dispense with the said provision.
- (4) The Housing and Habitat policy of the State provide for earmarking plots for lower income group in all the residential colonies. The guidelines of centrally sponsored Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission also require the State Government to introduce this reform. Hence necessary provision is being proposed in both the Acts.
- (5) Despite the penal provisions in the Acts with regard to illegal colonization the number of illegal colonies are increasing enormously in the urban areas. To discourage the illegal colonization, it is therefore, proposed to make penal provisions more stringent. Enabling provision is also proposed to be made for the courts to award compensation in favour of the Municipal Corporation and Municipalities to meet out the development expenses in such illegal colonies.

- (6) It is being observed that at times the colonizers give lucrative offers to the citizens about the facilities to be given in a colony which are never fulfilled. Therefore, with a view to restrict the colonizer from giving fictitious offers necessary provisions are being proposed in the Acts.
- (7) In absence of enabling provisions normally the persons associated with the colonizer in developing illegal colonies are not punished. In order to bring these persons within the purview of law, necessary provisions are proposed in the Acts.

3. Hence this Bill.

Bhopal :  
Dated the 21st March, 2010

BABULAL GOUR  
Member-in-Charge.