

इसे वेबसाइट [www.govt\\_pressmp.nic.in](http://www.govt_pressmp.nic.in)  
से भी डाउन लोड किया जा सकता है।



# मध्यप्रदेश राजपत्र

## ( असाधारण )

## प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 497 ]

भोपाल, गुरुवार, दिनांक 6 दिसम्बर 2012—अग्रहायण 15, शक 1934

### विधान सभा सचिवालय, मध्यप्रदेश

भोपाल, दिनांक 6 दिसम्बर 2012

क्र. 24861-वि.स.-विधान-2012.—मध्यप्रदेश विधान सभा के प्रक्रिया तथा कार्य संचालन सम्बन्धी नियम 64 के उपबंधों के पालन में मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल (संशोधन) विधेयक, 2012 (क्रमांक 28 सन् 2012) जो विधान सभा में दिनांक 6 दिसम्बर, 2012 को पुरस्थापित हुआ है. जनसाधारण की सूचना के लिए प्रकाशित किया जाता है.

राजकुमार पांडे  
प्रमुख सचिव,  
मध्यप्रदेश विधान सभा.

## मध्यप्रदेश विधेयक

क्रमांक २८ सन् २०१२

मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल (संशोधन) विधेयक, २०१२

मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल अधिनियम, १९७२ को और संशोधित करने हेतु विधेयक.

भारत गणराज्य के तिरस्थर्वे वर्ष में मध्यप्रदेश विधान-मंडल द्वारा निम्नलिखित रूप में यह अधिनियमित हो :—

संक्षिप्त नाम और प्रारंभ

१. (१) इस अधिनियम का संक्षिप्त नाम मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल (संशोधन) अधिनियम, २०१२ है।

(२) यह राजपत्र में इसके प्रकाशन की तारीख से प्रवृत्त होगा।

धारा ३४-ख, ३४-ग और ३४-घ का अंतःस्थापन।

गृह-निर्माण तथा अधोसंरचना विकास स्कीम।

२. मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल अधिनियम, १९७२ (क्रमांक ३ सन् १९७३) की धारा ३४-क के पश्चात्, छठवें अध्याय में निम्नलिखित धाराएं अंतःस्थापित की जाएं, अर्थात् :—

“३४-ख.(१) (क) राज्य सरकार, किसी जिले के लिये गृह-निर्माण तथा अधोसंरचना विकास स्कीम तैयार करने के लिये एक गृह निर्माण और अधोसंरचना विकास समिति का गठन कर सकेगी।

(ख) समिति, ऐसी भूमि की पहचान करेगी जिस पर मण्डल द्वारा गृह-निर्माण तथा अधोसंरचना विकास स्कीम अरंभ की जा सके और ऐसी स्कीम के ब्यौरे, विहित रीति में मण्डल को प्रस्तुत करेगी :

परन्तु मध्यप्रदेश नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, १९७३ (क्रमांक २३ सन् १९७३) में अंतर्विष्ट किसी बात के होते हुए भी, समिति द्वारा मण्डल को उक्त स्कीम प्रस्तुत करने के पश्चात् इस प्रकार परिलक्षित भूमि के संबंध में संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा कोई विकास अनुज्ञा प्रदान नहीं की जाएगी और कोई व्यक्ति स्कीम में सम्मिलित क्षेत्र के भीतर ऐसा प्रस्तुत करने के पूर्व संचालक नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा प्राधिकृत किए गए विकास के अनुसार के सिवाय किसी भूमि या भवन के उपयोग में परिवर्तन नहीं करेगा या कोई विकास नहीं करेगा।

(ग) इसमें ऊपर खण्ड (ख) के अधीन प्रस्तावित स्कीम के प्रस्तुत करने के ६० दिन के भीतर मण्डल उसे ऐसे उपांतरणों के साथ राज्य सरकार को प्रस्तुत करेगा जैसा कि वह समुचित विचार करे :

परन्तु यदि स्कीम उक्त ६० दिन की कालावधि के भीतर प्रस्तुत नहीं की जाती है, तो उसे व्यपगत हुआ समझा जाएगा।

(घ) इसमें ऊपर खण्ड (ग) के अधीन राज्य सरकार स्कीम को अनुमोदित कर सकेगी जैसा कि वह समुचित समझे :

परन्तु ऊपर खण्ड (ग) के अधीन राज्य सरकार द्वारा स्कीम प्रस्तुत करने की तारीख से ९० दिन की कालावधि के भीतर ऐसा अनुमोदन प्रदान नहीं किया जाता है तो राज्य सरकार द्वारा स्कीम को अनुमोदित कर दिया गया समझा जाएगा।

(२) (क) इसमें ऊपर उपधारा (१) के खण्ड (घ) के अधीन मण्डल, अनुमोदन की प्राप्ति की तारीख से ३० दिन के भीतर, राजपत्र में स्कीम और उस क्षेत्र में, जिसमें स्कीम क्रियान्वित की जाना है, व्यापक परिचालन वाले दो स्थानीय समाचार-पत्रों में भी स्कीम प्रकाशित करेगा और भूमि के स्वामियों से तथा किसी ऐसे अन्य व्यक्तियों से जिनकी कि विहित रीति में उक्त स्कीम के क्रियान्वयन से प्रभावित होने की संभावना है, आपत्तियां या सुझाव भी आमंत्रित करेगा :

परन्तु यदि स्कीम ३० दिन की कालावधि के भीतर प्रकाशित नहीं की जाती है तो स्कीम व्यपगत हो गई समझी जाएगी।

(ख) किसी ऐसी आपत्ति या सुझाव पर, जो मण्डल को, उक्त स्कीम के संबंध में किसी व्यक्ति से प्राप्त हों, उपधारा (१) के अधीन गठित की गई समिति द्वारा विनिश्चित किया जाएगा तथा तत्पश्चात् समिति मण्डल को एक प्रतिवेदन ऐसी रीति में प्रस्तुत करेगी जैसी कि विहित की जाए.

(३) (क) उपधारा (२) के खण्ड (ख) के अधीन समिति द्वारा किए गए विनिश्चय से व्यक्ति कोई व्यक्ति मण्डल को अपील कर सकेगा तथा मण्डल विहित रीति में ऐसी अपील का निपटारा करेगा.

(ख) मण्डल, अपील, यदि कोई हो, के निपटारे तथा इसमें ऊपर उपधारा (२) के खण्ड (ख) के अधीन समिति द्वारा किए गए प्रतिवेदन पर विचार करने के पश्चात् स्कीम को ऐसे उपांतरणों के साथ जैसे कि वह समुचित समझे अनुमोदन करेगा, इस प्रकार अनुमोदित स्कीम विहित रीति में, राजपत्र में तथा उस क्षेत्र में, जिसमें योजना क्रियान्वित की जाना है, व्यापक परिचालन वाले दो समाचार-पत्रों में भी प्रकाशित की जाएगी :

परन्तु यदि मण्डल द्वारा स्कीम, ऐसी तारीख से जिस पर कि उपधारा (२) के खण्ड (क) के अधीन आपत्तियां या सुझाव आमंत्रित किए गए थे, १८० दिन की कालावधि के भीतर, राजपत्र में प्रकाशित नहीं की गई है, तो स्कीम व्यपगत हो गई समझी जाएगी.

(४) (क) मण्डल, उपधारा (३) के अधीन अंतिम रूप से स्कीम को प्रकाशित किए जाने के पश्चात् स्वामी के साथ ऐसी रीति में तथा ऐसे निबंधन तथा शर्तों पर जैसी कि राज्य सरकार द्वारा विहित की जाएं, एक अनुबंध निष्पादित कर भूमि अर्जित करने की कार्यवाही करेगा.

(ख) मण्डल, भूमि अर्जन अधिनियम, १८९४ (१८९४ का १) के अधीन ऐसे स्वामियों से, जिन्होंने उपधारा (३) के अधीन, राजपत्र में स्कीम के प्रकाशन की तारीख से तीन मास की कालावधि के भीतर, खण्ड (क) में उल्लिखित कोई अनुबंध नहीं किया है, भूमि अर्जित करने का प्रस्ताव जिला कलक्टर को प्रस्तुत करेगा :

परन्तु मण्डल तीन मास की कालावधि को एक वर्ष तक के लिये बढ़ा सकेगा.

(५) मण्डल, ऐसी भूमि या उसके भाग पर, जो उपधारा (४) के अधीन, ऐसी रीति में, जो कि विहित की जाए, अनुबंध या अर्जन के माध्यम से अर्जित की गई है, स्कीम का कार्यान्वयन कर सकेगा.

३४-ग धारा ३४-ख की उपधारा (४) के खण्ड (क) में उल्लिखित अनुबंध तथा ऐसे अनुबंध को प्रभावी बनाने के लिये भूमि स्वामी तथा मण्डल के बीच निष्पादित किसी लिखत पर भी रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, १९०८ (१९०८ का १६) के अधीन कोई शुल्क प्रभार्य नहीं किया जाएगा.

३४-घ धारा ३४-ख की उपधारा (४) के खण्ड (क) में उल्लिखित अनुबंध तथा ऐसे अनुबंध को प्रभावी बनाने के लिये भूमि स्वामी तथा मण्डल के बीच निष्पादित किसी लिखत पर भी भारतीय स्थाप्य अधिनियम, १८९९ (१८९९ का २) के अधीन शुल्क प्रभार्य नहीं किया जाएगा.

अनुबंध की लिखत पर रजिस्ट्रीकरण के लिए शुल्क से छूट.

अनुबंध की लिखत पर स्थाप्य शुल्क की छूट.

### उद्देश्यों और कारणों का कथन

मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल अधिनियम, १९७२ (क्रमांक ३ सन् १९७३) मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल को गृह-निर्माण तथा अधोसंरचना विकास स्कीम तैयार करने के लिये समर्थ बनाता है. ऐसी स्कीमों के क्रियान्वयन के लिये, मण्डल को या तो राज्य सरकार से भूमि अभिप्राप्त करना होगी अथवा भूमि अर्जन अधिनियम, १८९४ के अधीन निजी भूमि का अर्जन करे. शासकीय भूमि कम है और अर्जन में अत्यधिक चुनौतियां हैं.

२. नियत समय के भीतर गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास स्कीम के क्रियान्वयन की दृष्टि से, मूल अधिनियम में उपबंध अंतः स्थापित करने का विनिश्चय किया गया है जिससे कि भूमि स्वामियों के साथ अनुबंध निष्पादित कर भूमि अर्जित की जा सके. भूमि अर्जन अधिनियम, १८९४ के अधीन केवल उन भूमि स्वामियों से भूमि अर्जित की जाएगी जिन्होंने कोई अनुबंध नहीं किया है.

३. अतः यह विधेयक प्रस्तुत है.

भोपाल :

तारीख २० नवम्बर, २०१२

डॉ. नरोत्तम मिश्रा  
भारसाधक सदस्य.

## प्रत्यायोजित विधि निर्माण के संबंध में ज्ञापन

प्रस्तावित मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल (संशोधन) विधेयक, २०१२ द्वारा राज्य सरकार को जिन खण्डों द्वारा विधायनी शक्तियों का प्रत्यायोजन किया जा रहा है, उनका विवरण निम्नानुसार है:—

### खण्ड २ :

३४-ख (१) (क)-जिला स्तर पर स्कीम तैयार करने हेतु एक गृह निर्माण और अधोसंरचना विकास समिति गठित करने;

(ख)-समिति द्वारा स्कीम के ब्यौरे मण्डल को प्रस्तुत करने की रीति विहित करने;

३४-ख (२) (क)-मण्डल स्कीम को राजपत्र में तथा समाचार-पत्रों में आपत्तियाँ या सुझाव आमंत्रित किए जाने की रीति नियत किए जाने;

(ख)-मण्डल को प्रस्तुत किए जाने वाले प्रतिवेदन की प्रस्तुति की रीति/प्रक्रिया विहित किए जाने;

३४-ख (३) (क)-मण्डल द्वारा अपील का निपटारा करने की रीति सुनिश्चित किए जाने;

३४-ख (३) (ख)-अनुमोदित स्कीम राजपत्र एवं समाचार-पत्र में प्रकाशित करने की रीति नियत किए जाने; संबंध में.

३४-ख (४) (क)-भूमि अर्जित करने का अनुबंध निष्पादित करने की प्रक्रिया, निबंधन और शर्तें सुनिश्चित किए जाने; तथा

३४-ख (५)-स्कीम का कार्यान्वयन करने की रीति नियत किए जाने;

के संबंध में राज्य सरकार नियम बना सकेगी, जो सामान्य स्वरूप के होंगे.

राजकुमार पांडे  
प्रमुख सचिव,  
मध्यप्रदेश विधान सभा.

इसे वेबसाईट [www.govtpressmp.nic.in](http://www.govtpressmp.nic.in) से भी डाउन लोड किया जा सकता है।



# मध्यप्रदेश राजपत्र

## ( असाधारण )

## प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 503 ]

भोपाल, शुक्रवार, दिनांक 7 दिसम्बर 2012—अग्रहायण 16, शक 1934

### विधि और विधायी कार्य विभाग

भोपाल, दिनांक 7 दिसम्बर 2012

क्र. 7541-360-इक्कीस-अ(प्रा.)—भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड (3) के अनुसरण में, मध्यप्रदेश गृह-निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल (संशोधन) विधेयक, 2012 (क्रमांक 28 सन् 2012) का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है।

मध्यप्रदेश के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
राजेश यादव, अपर सचिव.

**MADHYA PRADESH BILL**  
No. 28 of 2012.

**THE MADHYA PRADESH GRIHA NIRMAN EVAM ADHOSANRACHANA VIKAS  
MANDAL (SANSHODHAN) VIDHEYAK, 2012.**

**A Bill further to amend the Madhya Pradesh Griha Nirman Evam Adhosanrachana Vikas  
Mandal Adhiniyam, 1972.**

Be it enacted by the Madhya Pradesh Legislature in the Sixty-third year of the Republic of India as follows :—

**Short title and  
Commencement.**

1. (1) This Act may be called the Madhya Pradesh Griha Nirman Evam Adhosanrachana Vikas Mandal (Sanshodhan) Adhiniyam, 2012.

(2) It shall come into force on the date of its publication in the official Gazette.

**insertion of  
Sections 34-B, 34-  
C and 34-D.**

2. After section 34-A of the Madhya Pradesh Griha Nirman Evam Adhosanrachana Vikas Mandal Adhiniyam, 1972 (No. 3 of 1973), the following Sections shall be inserted in Chapter VI, namely :—

**Housing and  
Infrastructure  
Development  
Scheme.**

“34-B. (1) (a) The State Government may constitute a Housing and Infrastructure Development Committee for a district to prepare Housing and Infrastructure Development Scheme.

(b) The Committee shall identify the land on which a Housing and Infrastructure Development Scheme may be taken up by the Board and shall submit in the manner prescribed, the details of such Scheme to the Board :

Provided that notwithstanding anything contained in the Madhya Pradesh Nagar Tatha Gram Nivesh Adhiniyam, 1973 (No. 23 of 1973), no development permission shall be granted by the Director, Town and Country Planning in respect of the land so identified after the said Scheme is submitted by the Committee to the Board and no person shall within the area included in the Scheme, change the use of any land or building or carry out any development save in accordance with the development authorised by the Director of Town and Country Planning prior to such submission.

(c) Within 60 days of the submission of the proposed Scheme under clause (b) hereinabove, the Board may submit the same to the State Government with such modifications as it may consider appropriate:

Provided that if the Scheme is not submitted within the said period of 60 days, the same shall be deemed to have lapsed.

(d) The State Government may approve the Scheme submitted under clause (c) hereinabove with such modifications, as it may deem appropriate :

Provided that if such approval is not granted within a period of 90 days from the date of submission of the Scheme to the State Government under clause (c) hereinabove, the Scheme shall be deemed to have been disapproved by the State Government.

(2)(a) The Board shall, within 30 days from the date of receipt of approval granted under clause (d) of sub-section (1) hereinabove, publish the Scheme in the official Gazette and also in two local newspapers having wide circulation in the area in which the Scheme is to be implemented, inviting objections or suggestions from the owners of the land and any other person likely to be affected by the implementation of the said Scheme in the manner prescribed:

Provided that if the Scheme is not published within the said period of 30 days, the Scheme shall be deemed to have lapsed.

- (b) Any objections or suggestions which may be received by the Board from any person with respect to the said Scheme shall be decided by the Committee constituted under sub-section (1) and thereafter the Committee shall submit a report to the Board in such manner as may be prescribed.
- (3) (a) Any person aggrieved by any decision taken by the Committee under clause (b) of sub-section (2) may prefer an appeal to the Board and the Board shall decide such appeal in the manner prescribed.
- (b) The Board shall after deciding the appeal, if any, and after considering the report made by the Committee under clause (b) of sub-section (2) hereinabove, approve the Scheme with such modifications as it may deem appropriate. The Scheme so approved shall be published in the official Gazette and also in two newspapers having wide circulation in the area in which the Scheme is to be implemented, in the manner prescribed :

Provided that if the Scheme is not so published within a period of 180 days from the date on which the objections or suggestions were invited under clause (a) of sub-section (2) in the official Gazette, the Scheme shall be deemed to have been lapsed.

- (4) (a) The Board shall, after the Scheme is finally published under sub-section (3), proceed to acquire the land by executing an agreement with the owner in such form and on such terms and conditions as may be prescribed by the State Government.
- (b) The Board shall submit the proposal of acquisition under the Land Acquisition Act, 1894 (No. 1 of 1894) to the District Collector of such land whose owner do not enter into the agreement mentioned in clause (a) above within a period of three months from the date of publication of the Scheme in the official Gazette under sub-section (3) :

Provided that the Board may extend the period of said three months to one year.

- (5) The Board shall undertake execution of the Housing and Infrastructure Development Scheme on the land or part thereof which may have been acquired by it through agreement or acquisition under sub-section (4) in such a manner as may be prescribed.

34-C. The agreement mentioned in clause (a) of sub-section (4) of 34-B and also any instrument executed between owner of the land and the Board for giving effect to such agreement shall not be chargeable with any fee under the Registration Act, 1908 (No. 16 of 1908).

**Exemption of fee for registration on instrument of agreement.**

34-D. The agreement mentioned in clause (a) of sub-section (4) of Section 34-B and also any instrument executed between owner of the land and the Board for giving effect to such agreement shall not be chargeable with any duty under the Indian Stamp Act, 1899 (No.2 of 1899).".

**Exemption of stamp duty on instrument of agreement.**

## STATEMENT OF OBJECTS AND REASONS

The Madhya Pradesh Griha Nirman Evam Adhosanrachana Vikas Mandal Adhiniyam, 1972 (No.3 of 1973) enables the Madhya Pradesh Housing and Infrastructure Development Board to prepare housing and infrastructure development schemes. To implement such schemes, the Board has to either obtain land from the State Government or acquire private land under the Land Acquisition Act, 1894. The Government land is scarce and acquisition poses immense challenges.

2. With a view to implement the housing and infrastructure development scheme within the stipulated time, it has been decided to insert provision in the Principal Act so that land can be acquired by executing an agreement with the owners. The land of only those owners, who do not enter into an agreement, will be acquired under the Land Acquisition Act, 1894.

3. Hence this Bill.

BHOPAL :

DATED the 20<sup>th</sup> November, 2012.

DR. NAROTTAM MISHRA

*Member-in-Charge.*